

Onderhoudstest van uw woning / bedrijfspand

1. Vertonen uw kozijnen barsten, scheuren, bladders en/of blazen.

Barsten en scheuren in het hout ontstaan door een sterke werking, veroorzaakt doordat water plaatselijk kan indringen. Barsten komen vooral voor op liggende delen van kozijnen en de hierop aansluitende raam en deurlijsten. Scheuren komen voornamelijk voor in de lengterichting van de houtdraad. Bladders ontstaan door onthechting door bijvoorbeeld slecht geschuurd of niet goed schoongemaakt maar ook door dat er vocht onder de verflaag komt of dat de verkeerde verfsystemen over elkaar heen zijn geschilderd en onthechting tussen de verschillende verflagen ontstaan maar ook door spanningsverschil tussen de lagen onderling. Blazen komen vooral voor door vocht op sluiting maar ook door spanningsverschillen tussen de verschillende verflagen.

ja nee

2. Zijn er open verbindingen ontstaan in uw kozijnen?

Door het uitzetten en krimpen van het hout kunnen verbindingen van kozijnen uit elkaar getrokken worden, waardoor naden ontstaan, die vocht toelaten. Hierdoor ontstaat houtrot. Komt vooral voor bij de aansluitlijsten tussen de kozijnen en dorpels.

ja nee

3. Poedert de verf van uw kozijn, raam en/of deur?

Door de UV- straling wordt de verf in de loop van de jaren aangetast. Op den duur komen pigmentdeeltjes los aan de oppervlakte te liggen. Dit verschijnsel heet afpoederen.

ja nee

4. Heeft u uw woning / bedrijfspand gecontroleerd op houtrot en of opstaande kitnaden van u glas?

Door vocht, schimmels en zuurstof kan hout worden aangetast, waarbij de sterkte en duurzaamheid verloren gaan. Houtrot ontstaat wanneer vocht langdurig 'vrij spel' heeft op de ondergrond. Let op: dit kan van buitenaf, maar ook heel goed van binnenuit zijn. Bijvoorbeeld door een bouwkundig gebrek, maar ook door insluiting van vocht onder een verf systeem. Openstaande kitnaden van glas ontstaan door veroudering van de kit maar ook door onthechting van de kit op het glas of andersom van de kit naar het kozijn.

ja nee

UW SCORE:

Ja, bij vraag 1 en 2: het onderhoud aan uw huis vertoont gebreken.

Ja bij vraag 3: het schilderwerk aan uw huis is verouderd.

Ja bij vraag 4: er is dringend groot onderhoud nodig.

Uiteraard kunt u bij ons terecht voor advies, inspectie en nader onderzoek voor alle bovengenoemde gebreken.